

Ejendommen Undalsvej 6



200 m² flotte kontorlokaler

I bygningen til venstre ligger disse flotte kontorer, som har indgang via stor reception. Der er 4 kontorer på overetagen og 4 kontorer i underetagen. Der er masser af parkeringspladser på ejendommens to fælles parkeringsarealer ved de store græsplæner.



Information & besigtigelse

Du er velkommen til at kontakte Michael Sjøgaard for yderligere oplysninger om kontorlokalerne på Undalsvej eller andre lejemuligheder. Ring blot på tlf. 22 28 45 45 eller skriv til msj@fleco.dk

ADRESSE

Undalsvej 6, 3300 Frederiksværk.

BESKRIVELSE

Indenfor er lejemålet meget lyst og pænt og de to etager er åbent forbundet ved trappen.

Indretningen består af fælles reception, 8 separate kontorer, fælles tekøkken samt et fælles toilet.

Lokalerne er i moderne og god kvalitet, og vil være velegnet for it-virksomhed, advokat, revisor, ingeniør, arkitekt, reklame-, rejse- eller vikarbureau samt mange andre.

AREAL

Det samlede bruttoareal udgør 221 m².

HUSLEJE

Den månedlige husleje er afhængig af, hvor mange kontorer der lejes. Huslejen er inkl. varme, el og vand.

Kontakt venligst Michael Sjøgaard

DEPOSITUM

Depositum efter nærmere aftale.

OPSIGELSESVARSEL

Opsigelsesvarsel efter nærmere aftale.

LEJEREGULERING

Lejen reguleres hvert år med den procentvise stigning i nettoprisindekset, dog minimum 3% af forrige års leje.

OVERTAGELSE

Lejemålet kan overtages iht. nærmere aftale.

AFSTÅELSE

Der er ikke ret til afståelse.

FREMLEJE

Der er ikke ret til fremleje.

BRANDALARM

Ejendommen har ingen brandalarm.

PARKERING

Parkering sker på ejendommens to fælles parkeringsarealer ved de store græsplæner.

SKILTNING OG POSTKASSE

Lejer betaler for eget skilt og egen postkasse, som monteres af udlejer.

Skilte og postkasser opsættes ensartet for alle lejerne.

MOMS

Ejendommen er frivilligt momsregistreret, og alle beløb tillægges pt. 25% moms.

KORT

